

Số:198.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 40/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; 292/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số **33**/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 do Chấp hành viên Phạm Tuấn Cường lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phụng;

Do ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phụng, Đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phụng cụ thể như sau:

1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa số 271, tờ bản đồ số 13), xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phụng.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Trong ngày 24/7/2023 và 25/7/2023 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Cương: 091.634.2688)

4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Phạm Tuấn Cường

